



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	24295
Lage :	Umag
Wohnfläche :	55.92 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 210.000 €

Im Herzen der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 2. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,92 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 2-14 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus:

Eingangsbereich
Küche und Wohnzimmer
Badezimmer
Schlafzimmer
Balkon (9,83 m²).

Zur Wohnung gehört außerdem:

Abstellraum (3,06 m²)
Außenparkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion
Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren
Elektrische Rollläden in den Zimmern
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
Erstklassige Keramik und Parkett
Eigenes Strom- und Wasserzähler
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Gebäude umfasst:

74 Garagenstellplätze, 82 Außenstellplätze und 25 überdachte Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser aus 4 Haupteingängen

Untergeschoss mit Garagen und Verbindungen

Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften, Sporteinrichtu...