



Kode :	24316
Lage :	Umag
Wohnfläche :	329.13 m2
Grundstücksfläche :	234 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.323.344 €

Diese freistehende Villa befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments, einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villentypen dieser Art befinden sich im zentralen Bereich des Geländes und bieten von den meisten Zimmern einen ungestörten Blick auf die wunderschöne Bucht. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Studiozimmer, 4 Badezimmern, einem offenen Wohnzimmer mit fantastischem Ausblick, einem Spielzimmer, einer Garage für zwei Autos und einem Garten.

Die Nettfläche der Villa beträgt 329,13 m² und umfasst das Untergeschoss, das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss und das 2. Obergeschoss.

Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Weinkeller, WC, Spielzimmer, Aufzug, Abstellraum.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Studiozimmer, Badezimmer, Technikraum, Garage.

Im 1. Obergeschoss gibt es ein Treppenhaus, Flur, Waschküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Terrassen.

Im 2. Obergeschoss befin...