



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24319
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	327.90 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	205 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja



**Preis :** 2.007.250 €

Diese freistehende Villa vom Typ 2 befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments und einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villentyp 3 ist halbfreistehend mit einem südlichen Eingang. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Studiozimmer, 4 Badezimmern, einem offenen Wohnzimmer mit fantastischem Blick, einem Spielzimmer, einer Garage für zwei Autos und einem Garten.

Die Nettfläche der Villa 36 beträgt 327,9 m<sup>2</sup> und umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, ein 1. Obergeschoss und ein 2. Obergeschoss.

Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Weinkeller, WC, Spielzimmer, Aufzug, Abstellraum.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Studiozimmer, Badezimmer, Technikraum, Garage, Küche.

Im 1. Obergeschoss befinden sich Treppenhaus, Flur, Waschküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen.

Im 2. Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC, Schlafzimmer, Badezimmer und Terra...