



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Kode :</b>	24324
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 150.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 730 m<sup>2</sup> in einem ruhigen Dorf im Gebiet der Gemeinde Rakalj, ideal für den Bau eines Ferienhauses oder einer Familienvilla.

Das Grundstück kommt mit einem fertigen Projekt und einer gültigen Baugenehmigung.

Die kommunalen Beiträge sind bereits bezahlt - eine zusätzliche Ersparnis und Bereitschaft zum Bau.

Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden.

Asphaltierter Zufahrtsweg.

Entfernung zum Meer: 3 km.

Ideale Lage für den Bau eines Ferienhauses oder eines ruhigen Familienheims, umgeben von unberührter Natur und in der Nähe des Meeres.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)