



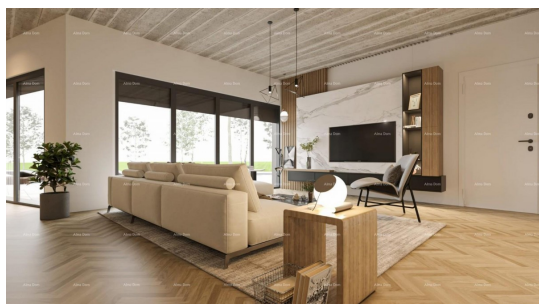
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24325
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1186 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 105.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung für den Bau eines modernen Einfamilienhauses, einer eingeschossigen Villa.

Umgeben von unberührter Natur im Herzen Istriens finden Sie den perfekten Ort für Ihr zukünftiges Traumfamilienheim.

Das Projekt umfasst ein modernes Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, das für ein komfortables und ruhiges Leben konzipiert ist. Das geräumige, lichtdurchflutete Wohnzimmer im offenen Konzept (72 m<sup>2</sup>) verbindet sich mit einem prächtigen beheizten Infinity-Pool (10x4 m, Tiefe 135 cm) und einer beheizten Winteroase mit Außenküche, die perfekt zum Entspannen ist.

Auf der sonnigen Außenterrasse befindet sich auch ein integrierter Bereich für gesellige Abende am offenen Feuer, während der gepflegte Garten und drei Parkplätze das Bild des idealen Zuhauses abrunden.

Diese Immobilie bietet alles – Ruhe, Luxus, Platz für die Familie und die Möglichkeit zusätzlicher Einnahmen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)