



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	24552
Lage :	Umag
Wohnfläche :	52.25 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 205.000 €

Im Herzen der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 52,25 m² und umfasst ein Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennnummer 1-15 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Offenem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
- Balkon (8,68 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

- Abstellraum (2,67 m²)
- Überdachter Parkplatz.

Technische Merkmale:

- Stahlbetonkonstruktion
- Wärmeisolierende Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Gebäude umfasst:

- 74 Garagenstellplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhäuser aus 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Verbindungen
- Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergä...