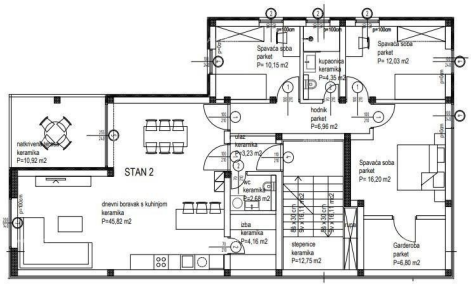
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	24592
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	123.30 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	339.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S2 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung pro Etage, hat eine Wohnfläche von 123,30 m2 und besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m2
Eingangshalle - 3,23 m2
Flur - 6,96 m2
WC - 2,68 m2
Badezimmer - 4,35 m2
Schlafzimmer 1 - 10,15 m2
Schlafzimmer 2 - 12,03 m2
Schlafzimmer 3 - 16,20 m2
Zimmer/Speisekammer - 4,16 m2
Ankleidezimmer - 6,80 m2
überdachte Terrasse - 10,92 m2

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.
In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge

DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

verlegt werden.
Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

+385 91 6...