



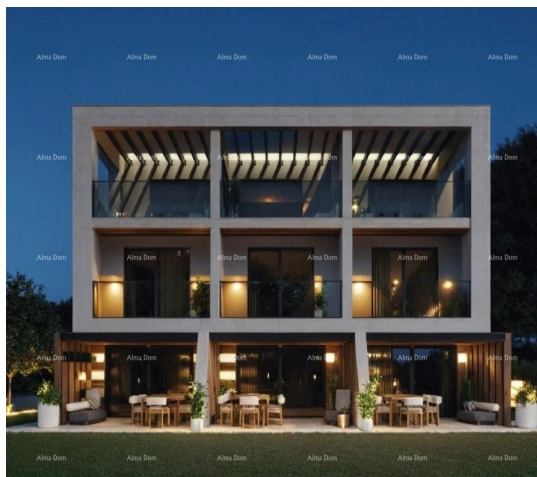
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24829
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	115.83 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	8.59 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	250 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 437.000 €

In einer ruhigen Umgebung in unmittelbarer Nähe zum Meer stehen drei unabhängige Wohneinheiten zur Verfügung, die sich über drei Etagen erstrecken und eine Fläche von 110 - 115 m<sup>2</sup> bieten. Jede Einheit bietet vollständige räumliche Autonomie, einen privaten Eingang, einen Garten, einen Parkplatz sowie ein sorgfältig durchdachtes Design, das Ästhetik, Komfort und Luxus vereint.

### Merkmale:

- Meerblick von drei Etagen, mit einer besonders hervorgehobenen großen Terrasse auf der obersten Etage, ideal zum Entspannen und Genießen der Panoramaansicht.
- Jacuzzi im Erdgeschoss, direkt mit dem Wohnzimmer verbunden – für ein zusätzliches Gefühl von Luxus und Komfort.
- Grünflächen rund um das Objekt, die zusätzliche Privatsphäre, Ruhe und eine natürliche Atmosphäre bieten.

Die Wohnung 3 hat eine Fläche von 115,83 m<sup>2</sup> und umfasst das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss und das 2. Obergeschoss.

### Funktionaler Grundriss:

Erdgeschoss: Flur, Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, WC

Erstes Obergeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse

Zweites Obergeschoss: Multifunktionsraum (Wohnzimmer...)