



Kode :	25022
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	312 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 520.000 €

In einer ruhigen Siedlung der Gemeinde Kanfanar wird eine wunderschöne, komplett renovierte Immobilie verkauft, die aus zwei Steinhäusern mit einer Gesamtnutzfläche von 208 m² besteht (größeres Haus 150 m² + kleineres Haus 58 m²), gelegen auf eingezäunten Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 312 m² (60 m² + 252 m²). Sie wird ausschließlich als Einheit verkauft.

Kleineres Haus (freistehend, 58 m²):

Tragende Steinmauern (52-60 cm), Dachkonstruktion aus Holz mit Rinnen.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC.

Böden: Keramik und Stein.

Außenfenster: Holz mit Isolierglas und Fensterläden.

Innenfenster: Holz.

Voll klimatisiert, Fußbodenheizung, Kamin.

Pergola (32 m²), Pool (20 m²), mit Stein gepflasterter Innenhof.

Vollständig möbliert und eingerichtet.

Größeres Haus (150 m², 3 Etagen: EG + 2 OG):

Steinmauern, Holzdach mit Rinnen, Beton-Decke.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, WC, Treppenhaus.

1. Etage: Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer.

2. Etage: identische Aufteilung wie im ersten.

Böden: Keramik, Stein und Holz.

Außenfenster: Holz mi...