



<b>Kode :</b>	25051
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 650.000 €

Untergeschoss: Multifunktionsraum, Fitness sowie andere Sportarten Aktivitäten, Heizraum

Erdgeschoss:

- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, Schließfach; ca. 26m<sup>2</sup>

- Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer - ca. 55m<sup>2</sup>, Klimaanlage, SAT/TV

- Vorraum für Waschmaschine und Wäschetrockner

- Badezimmer für Gäste oder für Personen, die auf der Couch schlafen können  
im Wohnzimmer (Dusche, Toilettenschüssel, Waschbecken)

- Ausgang zur überdachten Terrasse von 36 m<sup>2</sup> mit Blick auf den Pool und den Kamin

Erste Stock:

- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 22m<sup>2</sup>

- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 26m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Ein Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Badewanne, Bidet, Toilette Spüle), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 25m<sup>2</sup> - dieses Zimmer hat auch Zugang zu einem 7m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf den Pool und das Meer  
in der ...