



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25054
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 485.000 €

Zum Verkauf: Wohnung im zweiten Stock eines kleinen Gebäudes!

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist die einzige Wohnung auf dieser Etage. Sie besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während die anderen beiden ein separates Bad teilen. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum und ein großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, die beide auf eine große Terrasse führen.

In den Schlafzimmern wird Parkett verlegt, während der Rest der Wohnung mit keramischen Fliesen ausgestattet ist.

Die Wohnung hat Fußbodenheizung in fünf Zonen, jedes Schlafzimmer hat seine eigene, und das Wohnzimmer sowie die Küche haben separate Zonen. Jedes Schlafzimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet, und im Wohnzimmer gibt es eine Deckenklimateanlage.

Aluminiumfenster, Fliegengitter und elektrische Rollläden.

Zwei Parkplätze im umzäunten Garten sind im Preis enthalten.

Der Preis ist inkl. Mehrwertsteuer.

Bezugsfertig bis zum 15.07.2025.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: azra@almadominvest.com

Websei...