



DAMAC d.o.o.

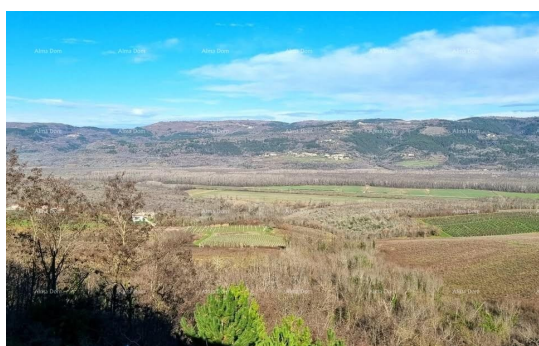
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25121
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	2275 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 325.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus, das sich an einem äußerst ruhigen Standort befindet und einen bezaubernden Blick auf Motovun und die umliegende istrische Landschaft bietet. Die Immobilie ist von einem großen Grundstück umgeben, und unter dem Haus befinden sich terrassierte Grünflächen, die den natürlichen und authentischen Charakter des Anwesens betonen.

Der großzügige Garten ermöglicht einen angenehmen Aufenthalt im Freien und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Im Preis ist auch ein zusätzliches Baugrundstück enthalten, das ideal für den Bau eines Hauses mit Pool oder eines separaten Gästehauses ist.

Ein besonderer Charme wird dem Anwesen durch den ganzjährig fließenden Bach verliehen, der eine ruhige und entspannende Atmosphäre schafft. Das Haus ist älteren Baujahrs und benötigt eine Renovierung, bietet jedoch aufgrund der Lage und der Größe des Grundstücks eine hervorragende Gelegenheit, ein idyllisches Zuhause oder eine touristische Oase zu schaffen.

Möglichkeit des separaten Verkaufs:

Haus: 195.700 €

Baugrundstück (wenn separat verkauft): 164.800 €

Die Im...