



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25260
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.184.500 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Haus mit mehreren Wohneinheiten - Nähe zum Meer

Das freistehende Haus befindet sich an einer ausgezeichneten Lage, nur 200 Meter vom Meer und 500 Meter von Geschäften (Lidl, Plodine), Kindergarten, Schule, Bank, Restaurants und Cafés entfernt.

Das Haus steht auf einem Grundstück von 560 m<sup>2</sup>, die gesamte Wohnfläche beträgt 433 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen.

Im Keller befindet sich ein Raum, der als Abstellraum dient.

Erdgeschoss:

ein Studio-Apartment (Küche mit Wohnbereich, Badezimmer, Terrasse vor dem Eingang)

eine Zwei-Zimmer-Wohnung (Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse mit Zugang zum großzügigen Garten)

In diesem Bereich ist es möglich, einen Pool zu gestalten.

Der erste und zweite Stock haben einen identischen Grundriss - jede Etage besteht aus einer großen Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von etwa 130 m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen verfügen über drei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei Badezimmer sowie eine geräumige Terrasse mit Meerblick.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Die Etagen sind durch eine innere Treppe verbunden.

Im Garten,...