



DAMAC d.o.o.

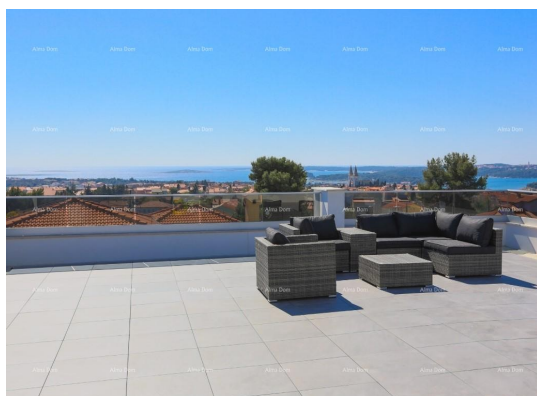
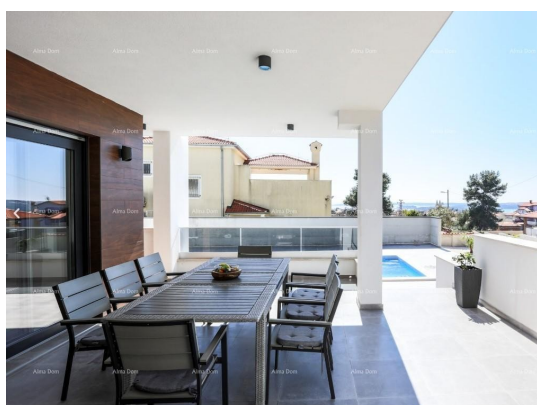
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25394
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	747 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1200 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.299.000 €

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla in Medulin mit einer Gesamtwohnfläche von 340 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 747 m<sup>2</sup>.

Die Villa besteht aus:

Erdgeschoss (164,72 m<sup>2</sup>):

Eingangsüberdachung und Terrasse

Flur mit Treppe

Schlafzimmer

Badezimmer

Studie

Wäscherei

Grosses Wohnzimmer mit Küche.

Direkter Zugang zum beheizten Schwimmbad (45 m<sup>2</sup>).

Taverne mit Sommerküche, Tischfußball und Grill

Erster Stock (132,64 m<sup>2</sup>):

Treppenhaus und Flur

4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Großzügiger Balkon.

Zusatzfunktionen:

Klimatisiert

Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich

Holzofen

100 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit Panoramablick und Sitzbereich

Beheizter Privatpool (5x10 m)

Gemauerter Holzkohlegrill

Pool-Wärmepumpe

Meerblick.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

3 Parkplätze vor dem Haus.

Elektroauto-Ladestation (16 A) direkt im Haus.

Standort:

900 Meter zum Zentrum von Medulin

1200 Meter zu Fuß oder mit dem Auto zum Strand.

Diese Villa bietet luxuriösen Wohnraum in einer ruhigen und attraktiven Lage nahe dem Meer!

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)