



Kode :	25496
Lage :	Pazin
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	940 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 49.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 940 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Pazin, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses mit Pool.

Das Grundstück verfügt über einen befestigten Zufahrtsweg und ist teilweise mit einer Stahlbetonmauer auf zwei Seiten eingezäunt. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich überwiegend Einfamilienhäuser und touristische Einrichtungen, was die Attraktivität des Standorts zusätzlich erhöht.

Auf dem Grundstück ist bereits ein Wasseranschluss vorhanden, während die restliche kommunale Infrastruktur direkt an das Grundstück angrenzt, was den Planungs- und Bauprozess erleichtert und beschleunigt.

Lage:

3 km vom Stadtzentrum von Pazin

40 km von Pula und dem Flughafen Pula

26 km von Poreč

85 km von Triest (Italien)

Dieses Grundstück stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Bau einer Familienimmobilie oder eine Investition in touristische Unterkünfte dar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com