



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25499
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	603 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis :	130.000 €
----------------	-----------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 603 m² in Kaštelir, gelegen im Zentrum des Ortes, mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung für ein Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von 250 m².

Auf dem Grundstück ist bereits ein Stromkasten (HEP) installiert, während Wasser- und Abwasserleitungen entlang der asphaltierten Straße am Rand des Grundstücks verlaufen. Der kommunale Beitrag ist vollständig bezahlt.

Das Grundstück befindet sich auf einer Anhöhe und bietet einen freien Blick auf das Meer, wobei die Geländeform verhindert, dass zukünftige Gebäude die Aussicht beeinträchtigen.

Das geplante Haus umfasst:

- Luxuriöses Wohngebäude
- 3 Schlafzimmer
- Geräumiges Wohnzimmer
- Fitnessraum
- Sauna
- Garage

Es ist eine Stahlbetonkonstruktion vorgesehen, die im Vergleich zu herkömmlichem Ziegel günstiger zu bauen ist und zudem bessere erdbebensichere Eigenschaften bietet. Das geplante Gebäude stößt mit einer Wand an das benachbarte Gebäude.

Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein modernes, luxuriöses Zuhause mit dauerhaftem Meerblick in einem der attraktivsten Teile von Ka[...]