



Kode :	25530
Lage :	Pula
Wohnfläche :	64.92 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 199.000 €

Neu im Angebot!!!

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung, die sich an einem attraktiven Standort am Eingang von Pula in einem ruhigen und gepflegten Stadtteil befindet. Das Projekt umfasst sechs Wohngebäude mit insgesamt 24 Wohnungen, und der gesamte Komplex wird geschlossen und privat sein, ideal für ein ruhiges und sicheres Leben.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen - Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, öffentliche Verkehrsmittel sowie ein Parkwald, der sich perfekt für Spaziergänge, Freizeitaktivitäten und den Aufenthalt in der Natur eignet.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2027, mit allen erforderlichen Genehmigungen und einer hochwirksamen Energiezertifizierung.

Die Wohnung E-C befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes E und umfasst eine Gesamtfläche von 64,91 m², einschließlich Wohnbereich, Loggia, 2 Parkplätze und einem Abstellraum.

Der Wohnbereich von 55 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer Loggia, die einen angenehmen Raum zum Entspannen bietet.

...