



Kode :	25579
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1292 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3700 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Alter Preis : 220.000 €

Neuer Preis : 200.000 €

Wir verkaufen zwei separate Baugrundstücke, jedes mit einem ausgearbeiteten Hauptprojekt und einer rechtskräftigen Baugenehmigung für ein modernes einstöckiges Haus mit Pool. Der Bau kann sofort beginnen.

PARZELLE 1

Fläche 681 m². Geplantes einstöckiges Haus mit einem Pool von 8,5 x 3,5 m. Im Projekt sind zwei Parkplätze und ein gartenarchitektonisch gestalteter Innenhof vorgesehen.

PARZELLE 2

Fläche 610 m². Geplantes einstöckiges Haus mit einem Pool in denselben Abmessungen, zwei Parkplätze und gestaltete Grünflächen. Strom ist bezahlt, Wasser befindet sich neben dem Grundstück, die Erschließungskosten sind bezahlt!

Lage:

Ruhige istrische Siedlung, ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung. 10 Minuten nach Medulin, 15 Minuten nach Pula und 10 Minuten zum Strand.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren dar, die eine schnelle Realisierung des Bauvorhabens wünschen, für private Käufer, die ein modernes einstöckiges Haus mit Pool suchen, oder für die Entwicklung von zwei Villen zur touristischen Vermietung. Wenn beide Parzellen zusammen...