



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25601
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	10
<b>Anzahl der Etagen :</b>	11
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 206.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in Pula, im 10. Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug. Die Fläche der Wohnung beträgt etwas mehr als 68 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus:

Eingangsflur  
Großem Wohnzimmer  
Küche  
Zwei Schlafzimmer  
Badezimmer  
Loggia  
Garderobenraum  
Abstellraum (Speisekammer)

Die Wohnung besitzt auch einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Die Heizung ist über einen Thermokessel (mit fernüberwachtem Strom) möglich, und es gibt einen Anschluss an das städtische Gas sowie einen Schornstein für feste Brennstoffe. In der Wohnung ist eine neue Klimaanlage mit Garantie sowie eine neue Geschirrspülmaschine installiert.

In der Etage befindet sich eine Gemeinschaftsterrasse und ein geschlossener Raum zum Trocknen der Wäsche.

In der Nähe sind:  
Kindergarten und Schule  
Post, Bank  
Einkaufszentren und andere Einrichtungen.

Die Wohnung ist hell, luftig und befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

mit viel Grün.

Der Blick aus dem Fenster bietet einen offenen Ausblick auf die Siedlung und die Umgebung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almad...](mailto:azra@almad...)