



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25607
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	124 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	270 m
Meerblick :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 825.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in TOP-Lage, 270 m vom Meer entfernt.

Fertigstellung der Arbeiten - 07.2026.

Wohnung F - 1. Stock + Dachgeschoss.

Geschlossene Wohnfläche: 124,27 m²

Freifläche (zwei Terrassen): 37,53 m²

Es besteht aus:

1. Stock
Balkon
Kommunikation - Küche - Esszimmer - Wohnzimmer
Badezimmer
Vorzimmer
Schlafzimmer
Lagerung
Terrasse
Hauswirtschaftsraum

Dachboden
Badezimmer
Vorzimmer



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

2 Schlafzimmer
Terrasse

+ Speicher
+ 2 Parkplätze in der Garage

Weitere Ausstattungsmerkmale der Anlage:

Klimatisiert
Fußbodenheizung mit Stadtgas
Böden: Keramik und Parkett
Einbruchsichere Türen
Knauf Innenwände
Schüco Aluminium-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und Netzen von Roltek
Video-Gegensprechanlage
Fassadendämmung: Steinwolle 10 cm
Glasgeländer auf Balkonen
Garagenplatz für zwei Fahrzeuge
Kone-Aufzug von der Garage zum Stockwerk

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.co...