



Kode :	25636
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	66.50 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 250.750 €

In einer ruhigen Lage in der Nähe von Rovinj wird eine Wohnung im Bau verkauft, die sich in einem modernen Wohngebäude befindet und qualitativ hochwertig gestaltete Wohnungen mit großzügigen Terrassen und eigenen Gärten bietet.

Die Lage verbindet Ruhe und natürliche Umgebung mit der Nähe zu einer der begehrtesten Städte Istriens, was dieses Projekt zu einer hervorragenden Gelegenheit für ein angenehmes Leben oder eine Investition macht.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtfläche von 66,50 m².

Sie besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einem Abstellraum sowie einer Terrasse mit einer Fläche von 10,34 m².

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Teil des Gartens vor der Terrasse, ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien.

Im Preis ist ein privater Parkplatz enthalten, und auf dem Grundstück ist die Vorbereitung für die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

Die Wohnung wird mit hochwertigen Systemen und Materialien ausgestattet, darunter MultiSplit-Heizung und -Kühlung, Fußb...