



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25645
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	8
<b>Baujahr :</b>	1999
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.200.000 €

Medulin Luxusimmobilie in besonderer Lage!

Freistehende Villa mit 5 Sternen kategorisiert !!

Die Villa steht auf einem großen und traumhaft angelegten Grundstück.

Villa: Keller Keller + kleine Werkstatt.

Das Erdgeschoss gliedert sich in ein geräumiges Wohnzimmer, das sich in zwei Einheiten erstreckt, Küche + Bar mit Naturstein verziert, die Räume werden von Gewölben, hohen Decken, modernem Kamin, verziert in Stein, dominiert.

Die Wohnzimmer öffnen sich zu einem Garten mit Swimmingpool und einem angelegten Garten.

Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

1.OG: Geschlossene Loggia - Wintergarten, Terrasse, Küche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder, Ausgang zum Garten und Pool.

2. Stock: Terrasse, Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Zusätzliche Einrichtungen:

1. separates Studio-Apartment mit Wintergarten
2. kleineres Studio-Apartment
3. Sauna und Whirlpool
4. Fitnessraum
5. Werkzeugkasten

Die Villa wurde 1999 gebaut und 2018 komplett renoviert.

Die Villa ist modern eingerichtet und steht zum Verkauf.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

+385 91 611 5706

+385 98420885