



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25650
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	169 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja



Preis : 538.500 €

Wir verkaufen eine Luxuswohnung in der Gemeinde Tar mit Innenhof und Außenpool und die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer.

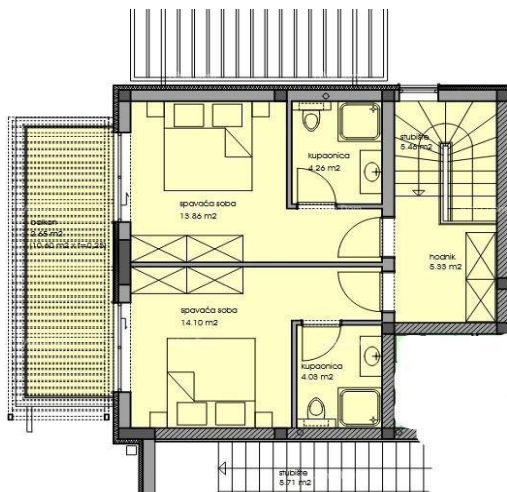
Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Außerdem gibt es hier eine Waschküche mit Toilette und ein Schlafzimmer mit Badezimmer.

Der Außenbereich der Wohnung ist von einer Terrasse und einem Innenhof mit Außenpool und Solardusche umgeben.

Vom Flur führt eine Treppe in das Obergeschoss der Wohnung, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit kleinem Meerblick befinden.

Erdgeschoss:

- Küche, Esszimmer und Wohnzimmer 37,60 m²
- Flur 10,56 m²
- Schlafzimmer 13,93 m²
- Badezimmer 4,21 m²
- Waschküche 4,20 m²
- Toilette 2,31 m²
- Abstellraum (unter der Treppe) 3,01 m²
- Treppe 4,90 m²
- überdachte Terrasse 12,90 m²*Koeffizient 0,50=6,45 m²
- Außenpool 17,50 m²
- Hofterrasse 54,10 x 0,20 = 10,82 m²
- Hof 43,30 m² * Koeffizient 0,10 = 4,33 m²
- Parkplatz 12,50 m²





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Obergeschoss der W...