



Kode :	25674
Lage :	Umag
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	185 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 503.600 €

Zu verkaufen ist ein renoviertes istrisches Haus in Umag, nur 400 Meter vom Strand entfernt. Das Haus ist sorgfältig eingerichtet und wurde nie touristisch genutzt, was es äußerst gepflegt und geeignet für ganzjähriges Wohnen macht.

Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Abstellraum sowie ein separates WC, während sich im Obergeschoss drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Der Garten und die Terrasse sind aus istrischem Kamen aus Kanfanar gefertigt, und die Terrasse mit Sommerküche bietet den perfekten Ort für geselliges Beisammensein und Entspannung.

Durch das gesamte Haus zieht sich ein Heizsystem mit Kamin, zusätzlich wurden Heizkörper und eine Klimaanlage installiert, und eine zusätzliche Isolierung sorgt für angenehme Temperaturen auch in den wärmeren Monaten.

Das Haus wird komplett ausgestattet verkauft und befindet sich an einem attraktiven und ruhigen Standort in der Nähe des Meeres, mit zahlreichen Freizeit- und Gastronomieangeboten in der Umgebung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:
+385 91 611 5706
+385 98 420...