



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25677
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 285.000 €

Zum Verkauf bieten wir eine Wohnung im 2. Stock eines neuen Gebäudes in ruhiger Lage in Medulin an. Das Gebäude umfasst insgesamt nur 3 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus:

Eingangsbereich - 3,72 m²

Badezimmer - 4,80 m²

Wohnzimmer - 14,35 m²

Küche und Essbereich - 13,74 m²

Überdachte Terrasse - 12,51 m² * Koef. 0,5 = 6,26 m²

Flur - 4,21 m²

Schlafzimmer 1 - 11,67 m²

Schlafzimmer 2 - 11,07 m²

Schlafzimmer 3 - 10,86 m²

Gesamt S3 netto - 92,05 m²

Gesamt S3 reduziert - 85,80 m²

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com