



<b>Kode :</b>	25687
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	19000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 153.000 €

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus in der Bauphase, nur 7 Minuten von Buje entfernt, in ruhiger Umgebung, ideal als Wochenendhaus oder zukünftiges Zuhause.

Die Lage ist umgeben von Radwegen, bekannten Restaurants und Weingütern, und das Meer ist in 18 Minuten erreichbar, während Novigrad 25 Minuten Fahrt entfernt ist.

Grundinformationen:

Nettowohnfläche des Hauses: 75 m<sup>2</sup> (3 Etagen zu je ~24,5 m<sup>2</sup>)

Bruttowohnfläche mit Wänden: 35 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 97 m<sup>2</sup>

Terrasse hinter dem Haus: 15 m<sup>2</sup>

Blick auf das Meer vom Hof und aus dem zweiten Stock.

Das Haus ist teilweise renoviert und verfügt über alle erforderlichen Dokumente: geodätische Messungen, Baugenehmigung, bezahlte Kommunalbeiträge, Anmeldung des Baubeginns und Aufsicht.

Das Haus ist derzeit unter einem Dach mit allen Installationen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)