



<b>Kode :</b>	25713
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	150 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	12000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** **130.000 €**

Wir verkaufen ein Grundstück an einem ausgezeichneten Standort im Zentrum eines kleineren, attraktiven Ortes in der Nähe des Dorfes Rovinj.

Das Grundstück hat eine Fläche von 720 m<sup>2</sup> und ist vollständig mit einer Mauer und einem Trockenmauerwerk umgeben, mit einem Eingangstor (Pforte), das abschließbar ist. Auf dem Grundstück befindet sich eine Holzlaube von 19 m<sup>2</sup> sowie verschiedene Pflanzen, darunter Äpfel, Quitten, Walnüsse, Feigen und hohe Kiefern, die etwa 75 Jahre alt sind, was dem Raum eine besondere Atmosphäre und Privatsphäre verleiht. Auf dem Grundstück sind Wasseranschlüsse (Hahn) und Strom verfügbar.

Zusätzlich zu diesem Grundstück wird auch ein weiteres Baugrundstück mit einer Fläche von 940 m<sup>2</sup> verkauft, ideal für eine größere Investition oder als separate Einheit.

Die Lage ist sehr attraktiv – die Schule befindet sich 400 Meter entfernt, die Ambulanz und das Dorf Rovinj sind etwa 4 km entfernt, und bis Rovinj und zu den Stränden sind es etwa 12 km.

Der Zufahrtsweg ist in gutem Zustand, das Eigentum ist (1/1) und lastenfrei.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bi...