



DAMAC d.o.o.

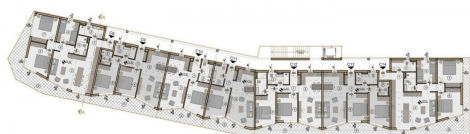
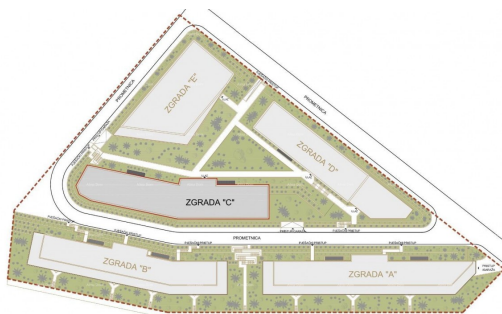
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

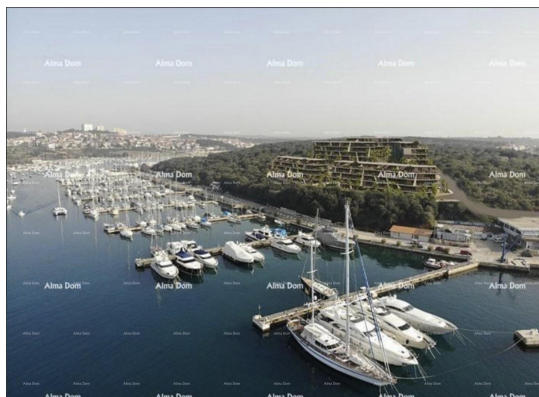
mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



ZGRADA\_C



<b>Kode :</b>	25738
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	99.10 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 571.373 €

Luxuriöse Wohnungen mit Blick auf die Marina Veruda!

Die Wohnung C8 hat eine Fläche von 99,10 m<sup>2</sup> und befindet sich im Gebäude C.

Die Wohnung liegt im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft und verfügen über ein komplett eingerichtetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbeläge in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierte Elektroinstallationen, eine eingebaute Klimaanlage, Innentüren, Außenfenster aus PVC oder ALU, einbruchshemmende und feuerfeste Eingangstüren, ein Antennensystem, ein UTP-Netzwerk sowie Wände und Decken in Weiß.

Zusätzlich zur Wohnung können ein Garagenplatz und ein Abstellraum von 3,2 m<sup>2</sup> erworben werden, die separat berechnet werden. Der Preis für den Garagenplatz beträgt 35.000 Euro.

Hinweis: Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 6115706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420885

[azra@almadominvest.c...](mailto:azra@almadominvest.com)