



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25757
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 210.000 €

### Neues Projekt - Pula!

Neues Wohnprojekt in einem ruhigen Teil von Pula. Das Gebäude hat drei Etagen und insgesamt drei Wohnungen - je eine auf jeder Etage.

Die Wohnung A3 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum sowie einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, die Zugang zur Terrasse haben.

### Ausstattung und Standard:

Klimaanlagen im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern

Elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Essbereich, Küche, Flur und Badezimmer

Schlafzimmer mit Laminatboden, der Rest der Wohnung mit keramischen Fliesen

PVC-Fenster in Anthrazitfarbe mit integrierten Insektenschutzgittern

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2026 vorgesehen.

Dieses Projekt bietet die ideale Kombination aus modernem Lebensstil, Energieeffizienz und ruhiger Lage, nur wenige Minuten Fahrt vom Zentrum von Pula und dem Meer entfernt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen der Wohnung kontaktieren Sie bitte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)