



DAMAC d.o.o.

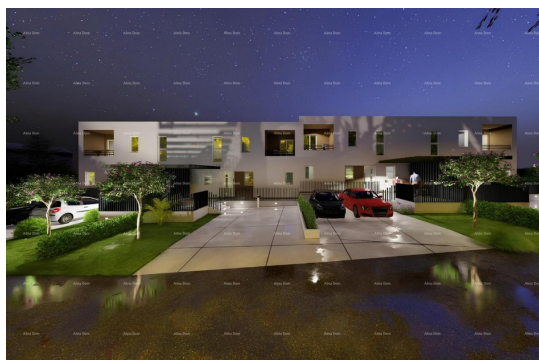
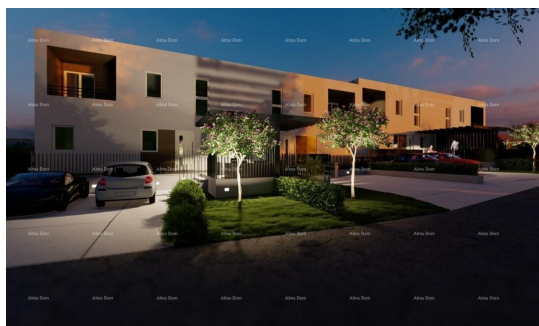
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25763
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	101.24 m2
Grundstücksfläche :	120 m2
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entf. zum Meer :	2200 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 370.000 €

BAUARBEITEN HABEN BEGONNEN!

Zum Verkauf steht auch Haus A - eine modern gestaltete Immobilie, die Komfort, Energieeffizienz und intelligent genutzten Raum an einem sehr gefragten Standort in der Nähe von Poreč bietet.

Fläche des Hauses: 101,24 m²

Erdgeschoss: Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Essbereich, Abstellraum, Treppenhaus.

1. Stock: Treppenhaus, Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia.

Privater Garten: ca. 120 m² Grünfläche

Parkplätze: 2 im Preis inbegriffen

Ladegerät für Elektrofahrzeuge: eigene Ladestation

Komfort und Isolation:

- PVC-Fenster
- Hochwertige Wärmedämmung (10 cm Styropor)
- Elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich
- Klimaanlage für Heizung und Kühlung
- Norwegische Heizkörper in den Badezimmern

Mit einem durchdachten Grundriss und einer umfassenden Ausstattung stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für Wohnraum oder Investitionen an einem der gefragtesten Standorte in Istrien dar.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 42...