



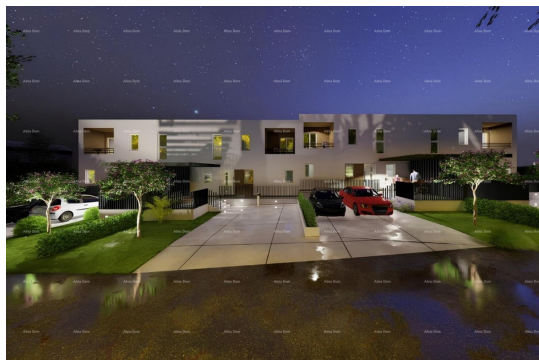
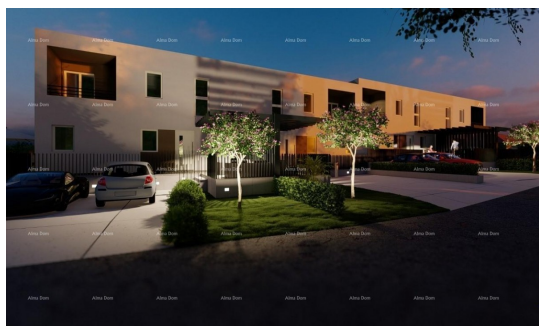
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25763
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	101.24 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entf. zum Meer :	2200 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 320.000 €

DER BAU HAT BEGONNEN!

Zum Verkauf steht auch Haus B – eine modern gestaltete Immobilie, die Komfort, Energieeffizienz und clever genutzten Raum in einer äußerst begehrten Lage in der Nähe von Poreč bietet.

Hausfläche: 101,24 m2

Erdgeschoss: Küche, Badezimmer, Wohn- und Esszimmer, Abstellraum, Treppenhaus.

1. Stock: Treppenhaus, Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia.

Privater Garten: ca. 30 m² Grünfläche

Parkplätze: 2 im Preis inbegriffen

EV-Ladegerät: eigene Elektroladestation

Komfort und Isolierung:

- PVC-Fenster
- Hochwertige Wärmedämmung (10 cm Styropor)
- Elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
- Norwegische Heizkörper in Badezimmern

Mit einer intelligenten Raumaufteilung und kompletter Ausstattung stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit dar, an einem der begehrtesten Standorte Istriens zu leben oder zu investieren.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com