



DAMAC d.o.o.

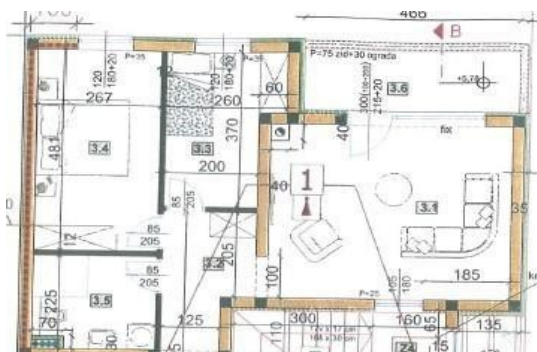
**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Kode :</b>	25772
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	58.28 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 162.400 €

Zu verkaufen, eine Wohnung im Bau, in einer ruhigen Lage in Medulin.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes C und besteht aus den folgenden Räumen:

Küche, Esszimmer - 22,00 m<sup>2</sup>

Flur - 5,88 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer - 8,30 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer - 12,90 m<sup>2</sup>

Badezimmer - 5,80 m<sup>2</sup>

Terrasse - 3,40 m<sup>2</sup>

\*Hinweis: Der Parkplatz wird zusätzlich berechnet.

Ruhige Lage, schöner Ausblick, modernes Gebäude, komfortable Wohnung.  
Einzugsdatum bis Ende Sommer 2025.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)