



DAMAC d.o.o.

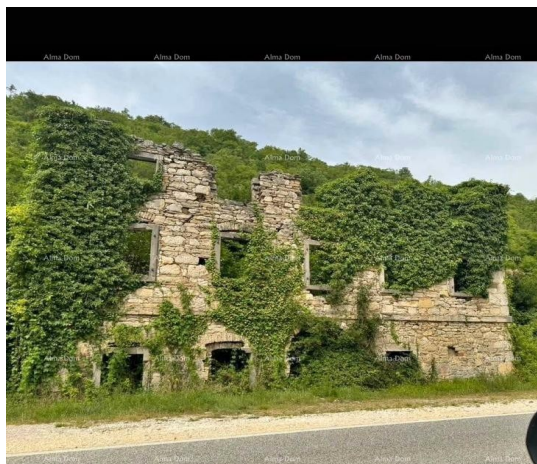
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25782
Lage :	Buzet
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	5300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	1911
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 150.000 €

Zum Verkauf steht ein authentisches Steinhaus mit einer Fläche von 240 m² sowie einem zusätzlichen Gebäude in ruinösem Zustand (Grundfläche 58 m²), gelegen im Herzen der Natur, nur wenige Kilometer von Buzet entfernt, mit Zugang von der Hauptverkehrsstraße. Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 5.300 m², eingebettet in Grün und umgeben von unberührter istrischer Natur.

Das von Efeu bewachsene Hauptgebäude hinterlässt einen starken visuellen Eindruck und fügt sich perfekt in die Landschaft ein. Obwohl es eine vollständige Renovierung benötigt, sind die Außen- und Innenwände erhalten geblieben, und die Dächer wurden fachgerecht entfernt, um die Steinstruktur zu bewahren, was die zukünftige Sanierung erleichtert.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtgrundfläche von 80 m² pro Etage, während die zusätzliche steinerne Ruine (58 m²) weiteren wertvollen Raum für eine Umnutzung oder Erweiterung des Projekts bietet.

Diese Lage und die Größe des Grundstücks bieten ein außergewöhnliches Potenzial - ideal für:
ein Familienhaus mit Pool
ein Ferienha...