



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25798
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	650 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Alter Preis : 309.000 €

**Neuer Preis :** 284.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Projekt, gelegen in einem ruhigen Teil von Valbandon, nur 650 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und hat eine netto Fläche von insgesamt 74,14 m<sup>2</sup>, einschließlich einer Terrasse und zwei Parkplätzen.

Die Wohnung besteht aus:

- 2 Schlafzimmern
- Wohnzimmer mit Küche
- Badezimmer
- Abstellraum
- Terrasse
- 2 Parkplätzen.

Ausstattung und Materialien:

- PVC- und ALU-Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern
- Drei Klimaanlagen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Erstklassige Keramiken
- Klickparkett in den Schlafzimmern.

Ruhige Umgebung, nahe dem Meer und allen wichtigen Einrichtungen.  
Ideal für Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)