



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25842
Lage :	Pula
Wohnfläche :	45.59 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja

Preis : 172.125 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke und nur vier Kilometer vom Zentrum der Stadt Pula sowie drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gewährleistet, innerhalb derer sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation) befindet.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 9C befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist das architektonische Design der Fassaden der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit sind die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen, mit den Abmessungen von 2,50 m x 5,00 m. Jeder Parkflä...