



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 25850                |
| <b>Lage :</b>                   | Umag                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 56.18 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 700 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                 |
| <b>Etage :</b>                  | 1                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 4                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

**Preis :** 208.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes zum Verkauf angeboten. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 56,18 m<sup>2</sup> und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 1-27 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und setzt sich zusammen aus:

Eingangsbereich  
Badezimmer  
Schlafzimmer  
Loggia (9,43 m<sup>2</sup>).

Zur Wohnung gehört außerdem:

Abstellraum (2,67 m<sup>2</sup>)  
Überdachter Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion  
Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)  
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren  
Elektrische Rollläden in den Zimmern  
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen  
Erstklassige Keramik und Parkett  
Eigenes Strom- und Wasserzähler  
Videogegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Verbindungen

Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften, Sporteinrichtunge...