

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Kode :</b>	25868
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 189.000 €**

Zu verkaufen ist ein Haus in Kavran, ideal für ein Wochenendhaus, Erholung oder einen kleinen Familienaufenthalt.

Gesamtfläche des Grundstücks: 300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 35 m<sup>2</sup>

Überdachte Terrasse: 12 m<sup>2</sup> (mit Rolläden abdeckbar)

Keller: 12 m<sup>2</sup> (mit separatem WC und Waschbecken)

Dachboden (kleiner Abstellraum).

**Raumaufteilung:**

Zwei Zimmer

Badezimmer mit WC

Küche, Essbereich und Wohnzimmer im offenen Raum

Terrasse als zusätzlicher Außenwohnraum

Keller mit zusätzlichem Sanitärbereich

Dachboden als Abstellraum.

**Infrastruktur:**

Strom: Solaranlage 220 V (vor 4 Jahren installiert)

Stromanschluss in Bearbeitung (Antrag eingereicht)

Wasser: Angeschlossen

Telefon: Anschluss vorhanden

**Zusätzliche Informationen:**

Auf dem Grundstück befindet sich links vom Haus eine zusätzliche Fläche von 120 m<sup>2</sup> ungenutztem Land und rechts 80 m<sup>2</sup>.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)