



<b>Kode :</b>	25929
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 380.000 €**

In der wunderschönen Stadt Pula, nur 100 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese moderne Erdgeschosswohnung in einem Neubau. Mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> (Nettowohnfläche 60 m<sup>2</sup>) umfasst sie zwei Schlafzimmer, eine komfortable Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, einen Flur und ein Badezimmer. Die geräumige Terrasse von 80 m<sup>2</sup> (30 m<sup>2</sup> überdacht, 50 m<sup>2</sup> unüberdacht) ist perfekt für das Genießen im Freien. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung im Badezimmer und einer Klimaanlage ausgestattet, und die individuelle Elektroheizung sorgt das ganze Jahr über für Komfort. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt 2500 m, und ein Parkplatz in der Garage ist ein zusätzlicher Vorteil, den jeder Eigentümer zu schätzen weiß. Diese Immobilie stellt eine ideale Kombination aus modernem Leben und der Nähe zur Natur dar.

Die Wohnung wird komplett eingerichtet und möbliert verkauft! Ideale Lage!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
Jelena  
+385 98 32 32 64  
[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)