



Kode :	25978
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksfläche :	575 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 900.000 €

ROVINJ - WOHNHAUS IN RUHIGER LAGE, IDEAL FÜR INVESTITIONEN

In einer ruhigen und angenehmen Lage in Rovinj, nur etwa 15 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, befindet sich dieses funktionale Wohngebäude mit einer Wohnfläche von 360 m² und einer Gesamtfläche von ca. 400 m². Es ist auf einem schön gestalteten Grundstück gelegen, das Privatsphäre bietet und einen perfekten Ort zum Entspannen darstellt.

Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen - Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss - und besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten: drei Studio-Apartments und drei Apartments. Aufgrund seiner Raumaufteilung bietet die Immobilie verschiedene Nutzungsmöglichkeiten - von touristischer Vermietung bis hin zu dauerhaftem Wohnen.

Im gepflegten Innenhof befinden sich zwei Parkplätze, und das Grundstück ist sorgfältig instand gehalten und eignet sich ideal für geselliges Beisammensein und das Genießen im Freien.

Dank der hervorragenden Lage, der Aufteilung und der Kapazität stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar - sei es als Mietobj...