



<b>Kode :</b>	26005
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 300.000 €**

Im Herzen von Nordwest Istrien wird ein charmantes Steinhaus im traditionellen istrischen Stil verkauft. Es befindet sich an einem ruhigen Ort mit offenem Blick auf das Meer und die Natur und bietet die perfekte Kombination aus istrischer Authentizität und Frieden.

Das Haus besteht aus zwei Etagen und einer Galerie mit einer Gesamtfläche von 60 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup>. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, und Anschlüsse für Wasser und Abwasser sind vorhanden, während Strom am Rand des Grundstücks verfügbar ist. Umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und bekannten Agrartourismen liegt das Haus nur 10 km vom Meer, 13 km von Slowenien und 35 km von Italien entfernt, was es ideal als Wochenendhaus, Zweitwohnsitz oder Investition für touristische Vermietung macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)