



Kode :	26008
Lage :	Cerovlje
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	2700 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 280.000 €

Zu verkaufen ist ein Steinhaus an einem äußerst ruhigen und malerischen Standort am Eingang zu einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Cerovlje, im Herzen unberührter Natur. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Geschäft, eine Post und ein Restaurant, was eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Praktikabilität gewährleistet.

Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierungsphase. Die gesamte Wohnfläche beträgt 200 m² und ist auf einem Grundstück von 1.390 m² gelegen, das zusätzliche Einrichtungen wie einen Pool, eine Terrasse, eine Sommerküche und eine Garage umfasst.

Diese elegante Immobilie bietet einen spektakulären Panoramablick auf die umliegenden Hügel, die istrische Natur und an klaren Tagen auch auf die Insel Cres und das Meer.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Open-Space-Bereich, der Küche und Wohnzimmer verbindet, ideal für Familienzusammenkünfte. Hier gibt es auch ein Gäste-WC, einen Technikraum sowie eine Innentreppe, die in die obere Etage führt.

Im ersten Stock befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer...