



<b>Kode :</b>	26008
<b>Lage :</b>	Cerovlje
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 320.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus an einem äußerst ruhigen und malerischen Ort, am Eingang zu einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Cerovlje, im Herzen unberührter Natur. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Geschäft, eine Post und ein Restaurant, was eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Praktikabilität gewährleistet.

Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierungsphase. Die gesamte Wohnfläche beträgt 200 m<sup>2</sup> und ist auf einem Grundstück von 1.390 m<sup>2</sup> gelegen, das zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen Pool, eine Terrasse, eine Sommerküche und eine Garage umfasst.

Diese elegante Immobilie bietet einen spektakulären Panoramablick auf die umliegenden Hügel, die istrische Natur und an klaren Tagen auch auf die Insel Cres und das Meer.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Open-Space-Bereich, der Küche und Wohnzimmer verbindet, ideal für Familienzusammenkünfte. Hier gibt es auch eine Gästetoilette, einen Technikraum sowie eine Innentreppe, die in die obere Etage führt.

Im ersten Stock befinden sich drei I...