



<b>Kode :</b>	26011
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 152.000 €

Zum Verkauf steht eine helle Wohnung im 2. Stock eines Wohngebäudes in einer ruhigen Gegend in Umag. Die Wohnung ist komplett renoviert, möbliert und sofort bezugsfertig oder kann weiterhin touristisch vermietet werden. Keller: 4 m<sup>2</sup>.

Parken: Großer Gemeinschaftsparkplatz vor dem Gebäude.

**Inhalt und Ausstattung:**

Renoviertes Badezimmer und Küche.

Alle Haushaltsgeräte sind neu: Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Mikrowelle, Cerankochfeld.

Neue Klimaanlage und Schlafsofa.

Verglaste Veranda mit Schiebefenstern.

Neue Sicherheitseingangstür.

Es wird voll möbliert verkauft.

Die Wohnung ist für die touristische Vermietung kategorisiert - eine schnelle Aktivierung der Aktivität ist möglich.

In der Nähe aller Annehmlichkeiten: Bäckerei, Blumenladen, Friseursalon, Kaufland, Plodine, Lidl, Spar.

Die Lage ist ideal - nur 7 Gehminuten bis ins Stadtzentrum und zum Strand.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 6115706



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)