



<b>Kode :</b>	26015
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 209.800 €

In der wunderschönen Gemeinde Ližnjan präsentieren wir Ihnen die Wohnung S 1 im Erdgeschoss eines neuen Projekts aus dem Jahr 2026. Diese Wohnung hat eine Fläche von 55,10 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Garten von 32 m<sup>2</sup> sowie einen Parkplatz von 2,50 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer modernen Küche mit Wohnzimmer. Die Wohnung ist klimatisiert.

Die Entfernung zum Zentrum und zum Meer beträgt nur 1000 Meter, und sie kommt mit einem Parkplatz. Elektrische Rollläden und ein Schornstein für feste Brennstoffe sind ebenfalls vorhanden. In den Schlafzimmern liegt Parkett, und im Badezimmer gibt es eine elektrische Fußbodenheizung.

Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables Leben mit der Nähe zu natürlichen Schönheiten verbinden möchten.

S5 - 53,27 m<sup>2</sup> plus Parkplatz 2,50 m<sup>2</sup> - 185.000 EUR

S6 - 53,27 m<sup>2</sup> plus Parkplatz 2,50 m<sup>2</sup> - 185.000 EUR

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64