



DAMAC d.o.o.

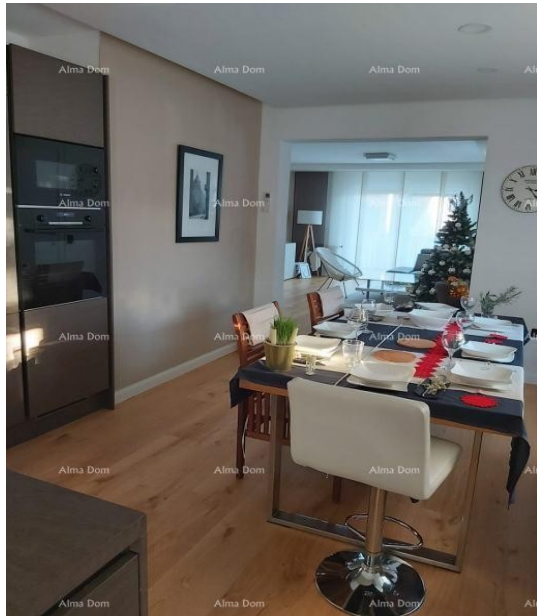
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

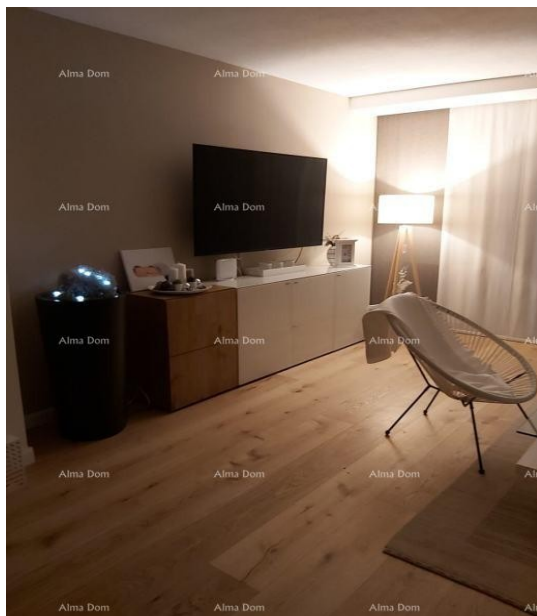
web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26037
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	497 m ²
Grundstücksfläche :	520 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	9
Baujahr :	2005
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.600.000 €



In Pješčana Uvala, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich diese attraktive und schön gestaltete Villa.

Das Objekt ist als multifunktionale Touristenimmobilie mit mehreren separaten Wohneinheiten konzipiert. Im Rahmen der Villa gibt es mehrere Apartments unterschiedlicher Größe:

vier Ein-Zimmer-Apartments,

ein Zwei-Zimmer-Apartment,

zwei Studio-Apartments,

ein klassisches Gästezimmer

und eine geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer

mit einer Fläche von 27 m², einer Küche mit Essbereich von 26 m²

(insgesamt 53 m²), zwei Badezimmern mit WC sowie einem zusätzlichen

Raum, der als Büro oder Rezeption genutzt werden kann.

Die Apartments haben eine Größe von 40 bis 60 m², während die

Studio-Apartments etwa 30 m² groß sind. Alle Wohneinheiten sind

vollständig für die touristische Vermietung ausgestattet und beinhalten

Klimaanlagen, Fernseher, Kühlschränke, Minibars, Kaffeemaschinen sowie

alle notwendigen Utensilien. Jedes Apartment verfügt über eine eigene

Terrasse, und der Meerblick ist von fast jeder Terrasse oder jedem Balkon

gegeben.

Das gesamte Haus ist ...

