



DAMAC d.o.o.

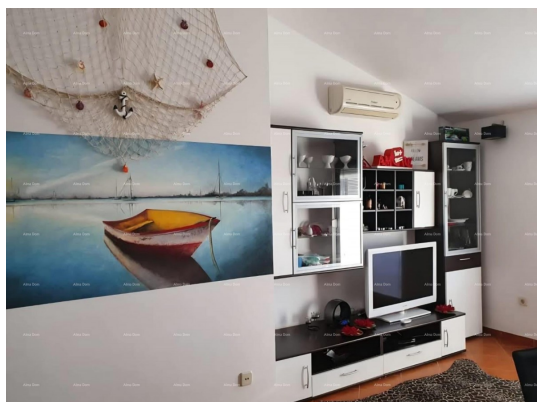
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26043
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 200.000 €

Zu verkaufen ist eine schöne, moderne und äußerst helle Wohnung mit Meerblick, gelegen in einer ruhigen und attraktiven Lage in Ližnjan, einem kleinen istrischen Ort in unmittelbarer Nähe von Pula.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und gleichzeitig letzten Stock eines kürzlich renovierten Gebäudes und hat eine Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup>.

Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer offenen Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, einem praktischen Abstellraum sowie einer großen Terrasse, von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer hat.

Zur Wohnung gehört auch ein privater Außenparkplatz.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe, PVC-Fenstern mit Doppelverglasung und weiterer hochwertiger Ausstattung ausgestattet. Die Lage ist äußerst günstig für das tägliche Leben, da sich in der Nähe Restaurants, eine Post, ein Markt, eine Pizzeria, eine Buslinie, eine Apotheke, Kioske und andere notwendige Einrichtungen befinden.

Der nächste Strand ist nur 800 Meter entfernt, und die Umgebung bietet zahlreiche Wald- und ...