



Kode :	26050
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	195 m ²
Grundstücksfläche :	305 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 527.000 €

In der Siedlung Šišan, in einer angenehmen und ruhigen Umgebung, befindet sich ein Familienhaus mit zwei vollständig getrennten Wohneinheiten sowie einem zusätzlichen Nebengebäude im Garten.

Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 195 m² und ist auf zwei Etagen verteilt. In jeder Etage befindet sich eine Wohnung mit einer Nettfläche von 91 m², während der verbleibende Teil der Fläche auf das eigenständige Nebengebäude neben dem Haus entfällt.

Erdgeschoss und Obergeschoss haben einen identischen Grundriss. Ein Flur mit einem Bereich für Schränke führt in das geräumige Wohnzimmer, das mit dem Essbereich und der Küche im offenen Konzept verbunden ist. Diese Anordnung ermöglicht reichlich Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre für den täglichen Aufenthalt und gesellige Zusammenkünfte. Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über eine praktische Abstellkammer. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den Balkon, der ideal zum Entspannen und Genießen im Freien ist.

Am Ende des Flurs befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (von denen eines für Gäste vorgesehen ist) ...