



<b>Kode :</b>	26055
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1400 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 278.390 €

Wohnung in einem neuen modernen Gebäude in Medulin, im Bau.

Ausgezeichnete Lage:

- \* Medulin ist eine der beliebtesten Städte in Südistanern,
- \* zum Meer - 300 m!!!
- \* das Zentrum von Medulin ist nur wenige Autominuten entfernt,
- \* in der Nähe befinden sich eine Promenade, Restaurants, Geschäfte,
- \* asphaltierte Straße, Parkplätze in der Nähe.

WOHNUNG - A1 (Erdgeschoss, 2 Schlafzimmer)

Flur: 6,00 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 5,62 m<sup>2</sup>

Küche + Esszimmer + Wohnzimmer: 19,56 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 8,75 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 11,89 m<sup>2</sup>

Gesamt Nettfläche: 51,82 m<sup>2</sup>

Zur Immobilie gehört ein Parkplatz, im Preis inbegriffen.

Meeresluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern - ideal für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)