



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26070
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 265.000 €

Zu verkaufen ist eine gepflegte und möblierte Wohnung im 2. Stock eines Wohngebäudes im Zentrum von Umag, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung wurde 2025 komplett renoviert und erfordert keine weiteren Investitionen.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Abstellraum im Erdgeschoss, und es steht ein gemeinsamer Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Der Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude.

300 m zum Meer.

Geschäfte, Schule, Kindergarten, Spielplätze, Park, Promenaden, Bank, Post, Restaurants und Cafés - alles in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist ideal für den dauerhaften Wohnsitz, Urlaub oder zur Vermietung dank der attraktiven Lage und der hervorragenden Ausstattung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)