



<b>Kode :</b>	26081
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	700 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 219.000 €

Rovinj ist eine der schönsten und gefragtesten Städte an der kroatischen Küste, bekannt für seine engen Gassen, malerische Küste, erstklassige Restaurants und authentische mediterrane Atmosphäre.

Zur Verfügung steht eine Wohnung, die sich in der Nähe des Zentrums, aber in einem ruhigen Teil der Stadt befindet – ohne Lärm, Menschenmengen und Parkprobleme.

Die Wohnung hat eine Fläche von 32 m<sup>2</sup> und ist funktional aufgeteilt: Küche mit Wohnzimmer, Sofa und Essbereich, separates Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, modernes Badezimmer mit Dusche sowie einen kleinen Flur.

Die Immobilie ist modern eingerichtet und wurde kürzlich renoviert, bereit zum Einzug oder für die touristische Vermietung.

Die Wohnung kann mit einer Anzahlung reserviert werden, der Einzug ist für Oktober 2025 vorgesehen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)