



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26132
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	49 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 241.015 €

Wir verkaufen eine moderne Wohnung in einem Neubau, in ausgezeichneter Lage in Poreč.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines dreigeschossigen Gebäudes.

Die Wohnung D besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Technische Ausstattung der Wohnung:

- Hochwertige PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und motorisierten Rollläden
- Heizung und Kühlung über eine Daikin-Wärmepumpe
- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Keramische Bodenbeläge von Marazzi

Möglichkeit zum Kauf verschiedener Arten von Parkplätzen:

Unterirdische Garage: 15.000 Euro

Überdachter Parkplatz mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge: 10.000 Euro

Unüberdachter Parkplatz: 5.000 Euro.

Die Tiefgarage verfügt über 13 Parkplätze, einschließlich eines Parkplatzes für Personen mit Behinderungen und 6 Außenparkplätzen.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das voraussichtliche Einzugsdatum ist der 01.07.2026.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com