



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26138
Lage :	Pula
Wohnfläche :	45.48 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 172.125 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjanu entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke und nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula sowie drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gesichert, auf der alle erforderlichen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden sein werden.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 10C befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnraum mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassade der Wohngebäude sowie die begrünte Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit werden die erforderliche Anzahl von Parkplätzen gemäß dem städtebaulichen Plan der Stadt Pula zugewiesen, mit den Abmessungen 2,50 m x 5,00 m. Jeder Pa...